ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 126

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τριών πολεοδομικών ενοτήτων και μιας ζώνης ειδικής χρήσης των κοινοτήτων Σταυρού και Άνω Σταυρού (ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4), 6(παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3,6 (παρ. 1), 7,8,9 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/12985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Τις διατάξεις του από 20.8.85 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ)» (ΦΕΚ 414/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 2 παράγρ. 5.

6. Την υπ' αριθ. 2544/26.6.1986 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

7. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ.» (ΦΕΚ 767/Β) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα το άρθρο 4.

8. Την υπ' αριθ. 46324/2351/28.7.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμών Άνω Σταυρού και Σταυρού ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 805/Δ), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 245/25/4.1.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Επέκταση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμών «Άνω Σταυρού» και «Σταυρού» ν. Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 220/Δ).

9. Την υπ' αριθ. 44855/2503/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1,2 και 3 των κοινοτήτων Σταυρού και Άνω Σταυρού ν. Θεσσαλονίκης».

10. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

11. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

12. Τις υπ' αριθ. 30/1987 και 65/1987 γνωμοδοτήσεις των κοινοτικών συμβουλίων Άνω Σταυρού και Σταυρού αντίστοιχα.

13. Τις υπ' αριθ. 996/συν. 31/14.7.87, 1157/συν.36Α/15.9.87 1583/συν.46/1.12.87 και 1693/συν.49/22.12.87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Θεσσαλονίκης.

14. Την υπ' αριθ. 513/1988 γνωμοδότηση του Σύμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τριών πολεοδομικών ενοτήτων και μιας ζώνης ειδικής χρήσης των κοινοτήτων Σταυρού και Άνω Σταυρού (ν. Θεσσαλονίκης), ως εξής:

Ι. Του τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 44855/2803/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

ΙΙ. Τμημάτων πυκνοδομημένων εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 αραιοδομημένων και αδόμητων των πολεοδομικών ενοτήτων 1,2 και 3 σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 και

ΙΙΙ. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πάρκου, πλατείας, πρασίνου, παιδικής χαράς, αθλητικών εγκ/σεων, δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, εκκλησίας, κοινοτικού αναψυκτηρίου, παιδικού σταθμού, κτιρίων δημοσίων υπηρεσιών, κοινοτικού καταστήματος, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρος κοινοτικών - τουριστικών εγκαταστάσεων, αθλοπαιδειών - πρασίνου, κέντρου υγείας, ΟΤΕ, πρασίνου και υπαιθρίων αθλητικών εγκαταστάσεων, κέντρου ανοικτής προστασίας ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) - πνευματικού κέντρου, αγροτικού ιατρείου, γυμνασίου - λυκείου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα 15 σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 57985/88 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Έγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των πολεοδομικών ενοτήτων των κοινοτήτων Σταυρού και Άνω Σταυρού (ν. Θεσσαλονίκης) των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. ΙΙ του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού προ του έτους 1923, που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. Ι του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤ επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα, με το στοιχείο ΟΤΚ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος εκτός από:

– Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και

– Πρατήρια βενζίνης

3. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Κ επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω π.δ/τος εκτός από:

– Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και

– Πρατήρια βενζίνης.

4. Στα οικοδομικά τετράγωνα με το στοιχείο ΒΠ επιτρέπεται η χρήση μη σχολούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας-βιομηχανικού και βιοτεχνικού πάρκου,

όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του ίδιου ως άνω π.δ/τος εκτός από βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς ΙΙ, ΙΙα, ΙΙβ, ΙΙγ, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

Α. Τομέας ΙΙ (πυκνοδομημένα και αραιοδομημένα τμήματα οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) μ^2

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) μ^2.

β) που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού που προϋφίσταται του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένος με την υπ' αριθ. 44855/2503/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εφόσον είχαν:

– Κατά την 13.3.81 ημέρα δημοσίευσης του από 2.3.81 π.δ/τος (ΦΕΚ 138/Δ), ελάχιστο πρόσωπο τέσσερα (4) μ. ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ.

– Κατά την 25.7.79 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 π.δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ), ελάχιστο πρόσωπο τέσσερα (4) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ.

– Όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 β. δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ).

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 του παρόντος, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ^2 και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 800 μ^2 ο.δ. 0,8 εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 400 μ^2.

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 800 μ^2 σ.δ. 0,5.

γ) Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ^2 συντελεστής δόμησης 1, 6 εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ^2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/83.

6. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Κατά παρέκκλιση επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου ύψους μέχρι δέκα (10) μέτρων μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με κλίση μέχρι 30%. Το ύψος της στέγης δεν προσμετράται στο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

9. Επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων των κτιρίων μέχρι τον πλήρη διαχωρισμό τους σε περισσότερα του ενός κτίρια σε περίπτωση που ο όγκος του κτιρίου υπερβαίνει τα 2.000 μ^3. Κατ' εξαίρεση για λόγους λειτουργικότητας του κτιρίου είναι δυνατόν να μην εφαρμοσθεί ο προηγούμενος περιορισμός μετά από έγκριση της μελέτης του κτιρίου από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Β. Τομείς ΙΙα και ΙΙβ

1. Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) μ^2.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) μ^2.

Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 ^{2} και ελάχιστη διάσταση 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται:

– Για τον τομέα ΙΙα: έξι δέκατα (0,6)

– Για τον τομέα ΙΙβ: τέσσερα δέκατα (0,4)

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5 για τα κατά παρέκκλιση, άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα η συνολική επιφάνεια ορόφων δύναται να ανέρχεται σε 120 μ^2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γή, όπως καθορίζεται στο ν. 1337/83.

7. Και στους δύο τομείς ΙΙα και ΙΙβ, σε οικόπεδα επί των οποίων υφίστανται κτίρια κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος ορίζεται πρόσθετος συντελεστής δόμησης 0,2 με τον όρο ότι θα προστεθεί στέγη, μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Η ύπαρξη των κτιρίων κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος βεβαιούται από την οικεία κοινότητα.

8. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,5) μέτρα. κατά παρέκκλιση επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου ύψους μέχρι δέκα (10) μέτρων μετά από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

9. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

10. Επιβάλλεται η κασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με κλίση μέχρι 30%. Το ύψος της στέγης δεν προσμετράται στο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου.

Γ. Τομέας ΙΙγ (Ζώνη ειδικής χρήσης)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) μ^2.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 500 μ^2.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ^2 και ελάχιστη πλευρά 10 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα. Κατά παρέκκλιση επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου ύψους μέχρι δέκα (10) μέτρων μετά από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

Δ. Ο συντελεστής δόμησης του χώρου βρεφονηπιακού σταθμού και του χώρου δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου που καθορίζονται στο άρθρο 1 του παρόντος ορίζεται σε τέσσερα δέκατα (0,4).

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

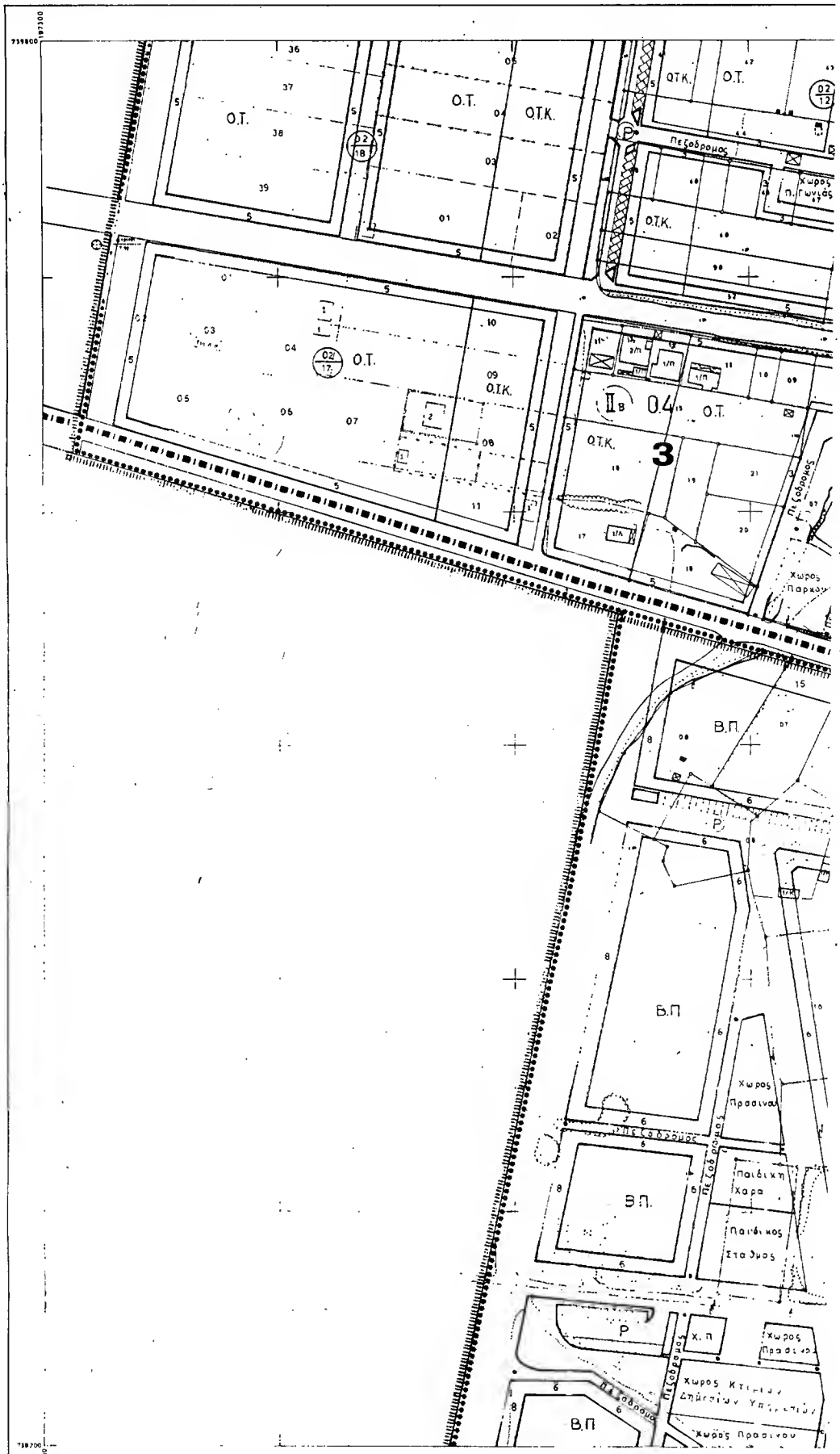
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή
Κεντρικός μεσημβρινός 21°00' ανατ. Αθήνα
Ο περιστροφός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φυλλου με Φ= [illegible] στ Αθήνα

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 25-9-85
Ο ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΣΠΥΡΟΣ ΒΛΑΧΒΕΗΣ
ΔΗΜΗΤΡ. ΚΟΝΔΥΛΗΣ

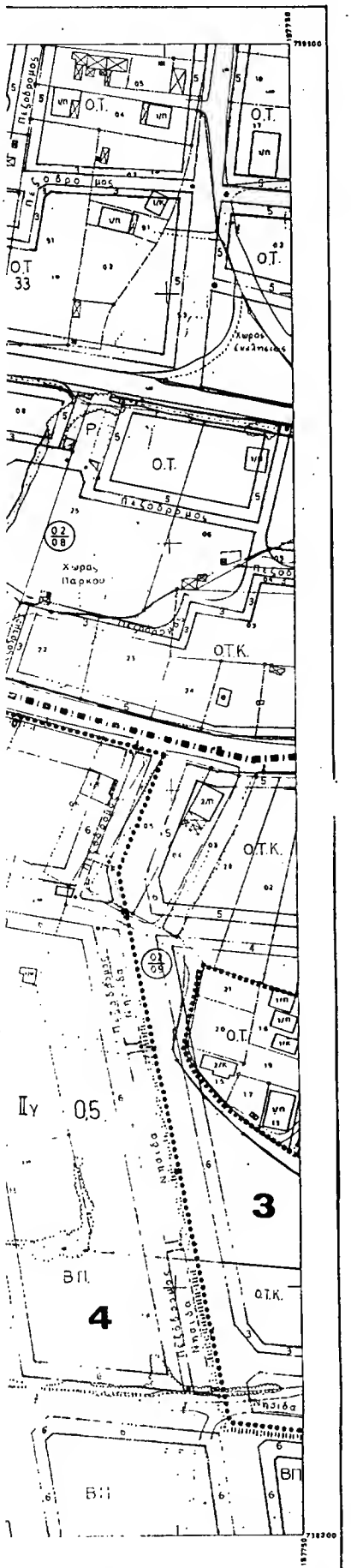
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000

ΚΑ 00.61
1/14.12

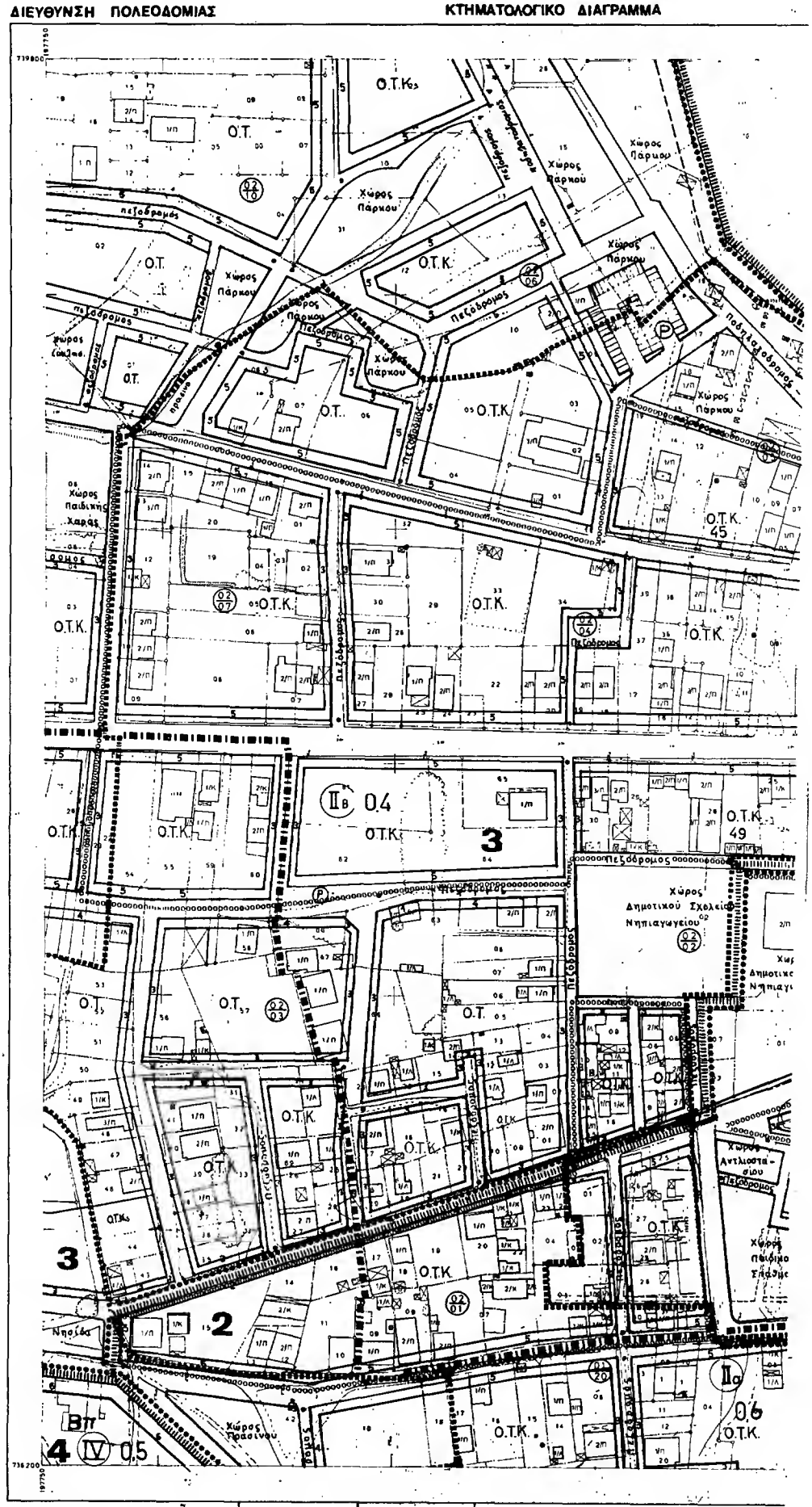
Π.Α.
82-84

(1)


Ο.Τ.
Ο.Τ. 33
Χώρος Ενάλιας
Χώρος Παρκου
Ο.Τ.Κ.
Πλ. Δ. Κ.
Πλ. Ν. Ν.
Πλ. Ν. Ν.
Πλ. Ν. Ν

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Φύλλωση ΦΑΤΙΦ
Βυθομετρία Φερεστοτείση προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00 απ' Αθηνών
Ο περιστρεπτικός τεφαγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΓ του κέντρου φύλλου με φ= και λ= απ' Αθηνών.

ΘΕΣ ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Κ ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ	ΘΕΣΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΔ 00 61
1/15.12

Π.Α
82-84

(2)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολεως

Ορια Πολεοδομικων Φαινομενων, Περιοχων
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Ορια Κεντρικων Περιοχων
Central Area Boundary

Ορια Πολεοδομικων Περιοχων
Planning Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη Οικοπεδου
Block Line Boundary

Οικοδομικη Γραμμη
Building Line Boundary

Ορια οικοτοπων

Ανοικτοι Χωροι Κοινης Χρησεως
Private Open Space on Common Use

Φυτευμενοι Χωροι Ρυμοτομικη & Οικοδομικη Γραμμη
Landscaped Street or Building Line

ΟΣ Αστικη Κατοικια
Residential

ΟΤΚ Πυκνη Κατοικια
Dense Residential

Λιανικο Εμποριο Εξυπηρετησεις, Ανω Εμπ.
Retail Trade Services, Recreation

Τουριστικα
Tourism

ΒΠ Μη οχλουσα βιοτεχνια
Light Manufacturing

Χονδρεμπορικο Παντοπωλειο
Outer area Wholesale

Βιομηχανια
Industry

Ορια Τοπικων Συντελεστων Δομησης (Β & Ι) και Λοιπων ορων δομησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Ορια ειδικων περιορισμων δομησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Ο ΤΟΜΕΑΣ Ι ακολουθει τις διατοξεις του Π/Δ της 2/13.3.81 "Περι των ληπτεων επι ειδικων στοιχειων και του τροπου καθορισμου των ορων των προ της 16-8-23 ληφθεισων οικισμων των οποιων εγκεκριμενου ρυμοτομικου σχεδιου ως και καθορισμου των ορων και περιορισμων δομησης των οικοπεδων αυτων"

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

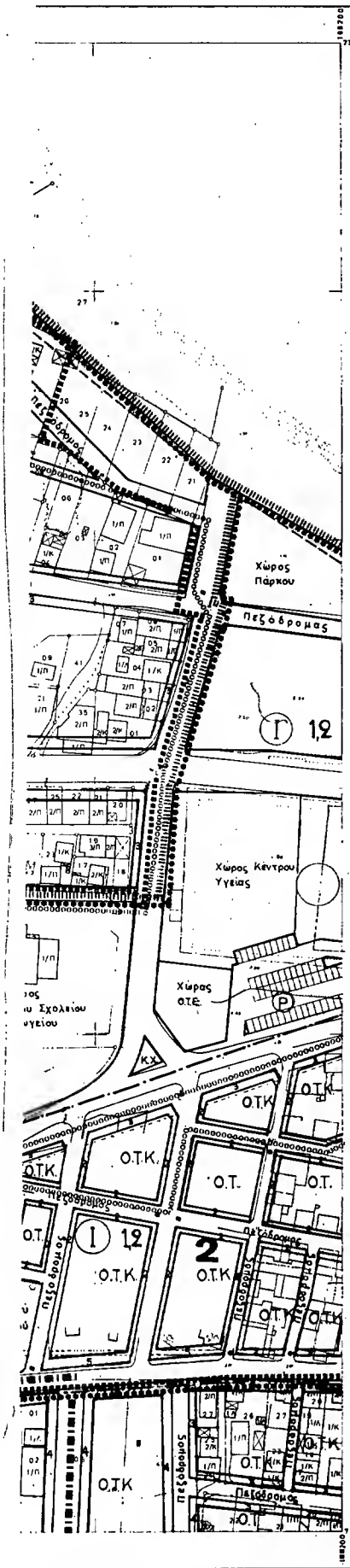
ΤΟΜΕΑΣ		Ι	Ιο	ΙΙΒ	ΙΙΥ
Σ.Δ.	12	Συμφωνα με το Π/Δ της 2/13.3.81	1.6	0.4	1.05

Προσθετος Σ.Δ. 0.2 μεσα στα ορια ειδικων περιορισμων δομησης

Γ. 57985/88
εγκριση πολεοδομικης μελετης τριων πολεοδομικων ενοτητων Σ' μαζι ζωνης ειδικης χρησης των ενοτητων Σταυρου Σ' Ανω Σταυρου (ν. Θεσσαλονικης)

Θεσσαλονικη 8 Σεπτεμβριου 1988

Η ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΥΝΟΤΑΛΩΣΗ



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	12	ΣΤΑΥΡΟΣ
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτογραφια	1983	
Χρονος συνταξης	Ιουνιος 84	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΣ 1
Φ.
Δ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΦΙΝΑΚΙΔΩΝ

741000
740400
739800
739200

1414
1413 1513
1412 1512 1612
1411 1511 1611 1711 1811

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΕΣ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

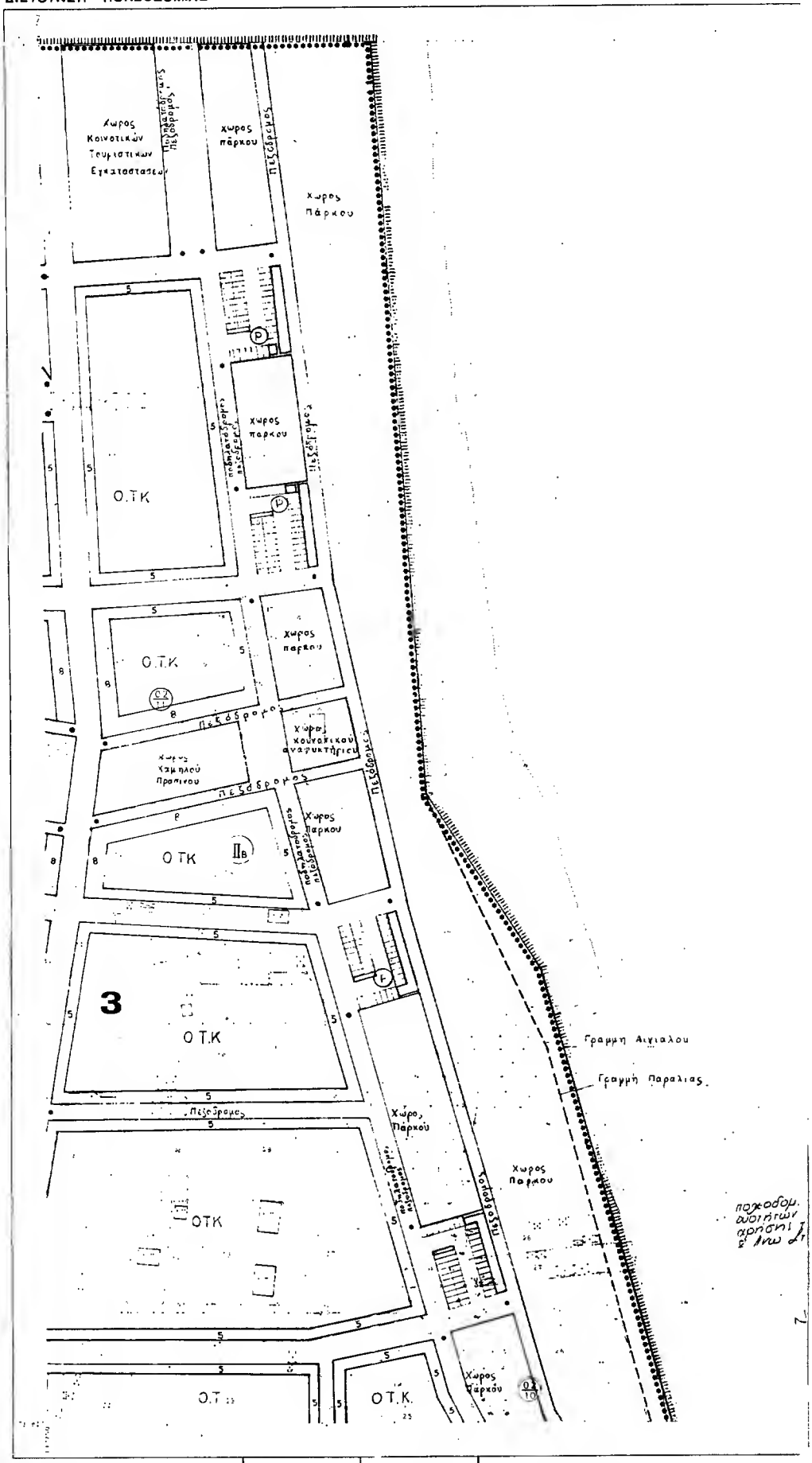
ΣΤΑΥΡΟΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εικονοστο Μεσογειακη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος Α 3°03 απ Αθηνο
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου ψυλλου
με Φ.Τ. και Λ. απ Αθηνο

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ε ΣΣ/ΝΙΚΗ ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Κ. ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 00 61
1/15.13

Ε.Π.Α
82-84

(3)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή
Building Line (red)

ΟΤ

ΟΤΚ

ΒΠ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Φ- ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

Α-

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

740400
739800
739200
738600
738000
197300
198200

Γ.57985/88
Εγκρίνεται
ως κτίρια τριών πατωμάτων
μέσα μιας ζώνης αυξημένου
συντελεστ. δόμησης
περιοχή (ν. Θεσ/νίκης)
Θεσσαλονίκη 8 Δεκεμβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ

ΝΟΜΟΣ 08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ		
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 112	ΣΤΑΥΡΟΥ		
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα	
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια	
Φωτοληψια	1983		
Χρονος συνταξης	Ιουνιος '84		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

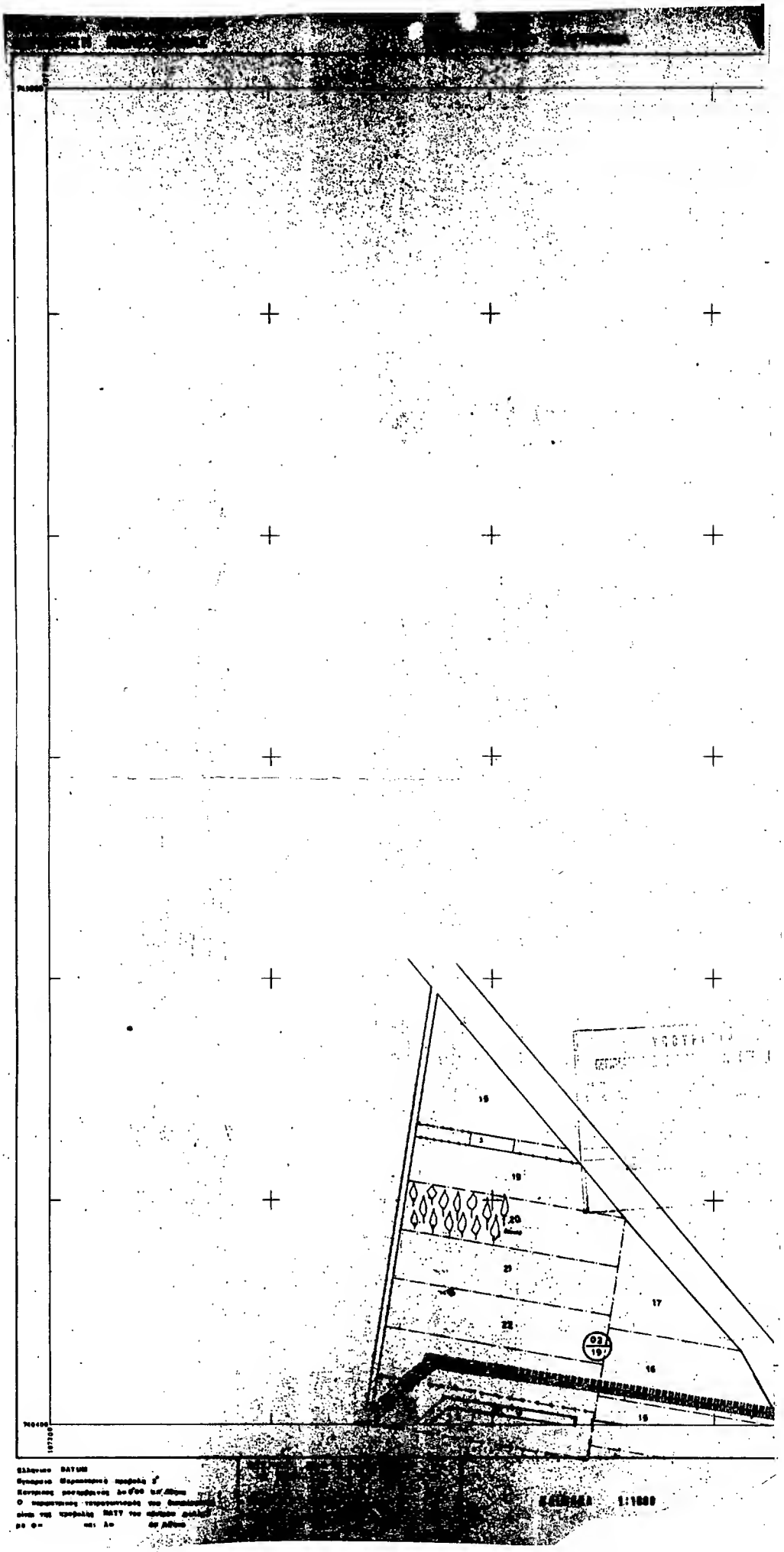
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΤΑΥΡΟΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


1:1000

Ο.Α
ΦΟΕ - 84

Όριο κοινοτήτων

ΟΤ

ΟΤΚ

ΒΠ

Μη οχλούσα βιοτεχνία
Light Manufacturing

Βιομηχανία
Industry

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Ε.Δ.) και λοιπών ορίων δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Όριο ειδικών περιορισμών δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΤΟΜΕΑΣ Ε ακολουθεί τις διατάξεις του Π.Δ. της 2/13-3-ιδ:

"Περί των λήπτεων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16-8-23 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυθμοτομικού σχεδίου ως και καθορισμού των ορίων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών"

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γ. 57985/88

Εγκρίνεται
πολεοδομ. μελέτη τριών πολεοδομ. ενοτήτων με μιά ζώνη ειδ. επιρροής των ενοτήτων Δημ. Σταυρού (ν. Θεσ/νίκης)

8 Σεπτεμβρίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

Ν. ΣΟΥΛΟΤΑΚΗΣ.

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	112	ΣΤΑΥΡΟΥ
Μέθοδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία / Φωτογραμμετρικά / Μετεωρολογικά στοιχεία / Σύνθεσις	
Φωτολήψεις	1983	
Χρόνος συντάξης	Σεπτέμβριος	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ x 1
Φ-
Α-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

741000
740400
739800
739200
738600
738000

1414 1413 1513 1412 1512 1612 1712 1812 1411 1511 1611 1711 1811 1410 1510 1610

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΑ
Π-2.1

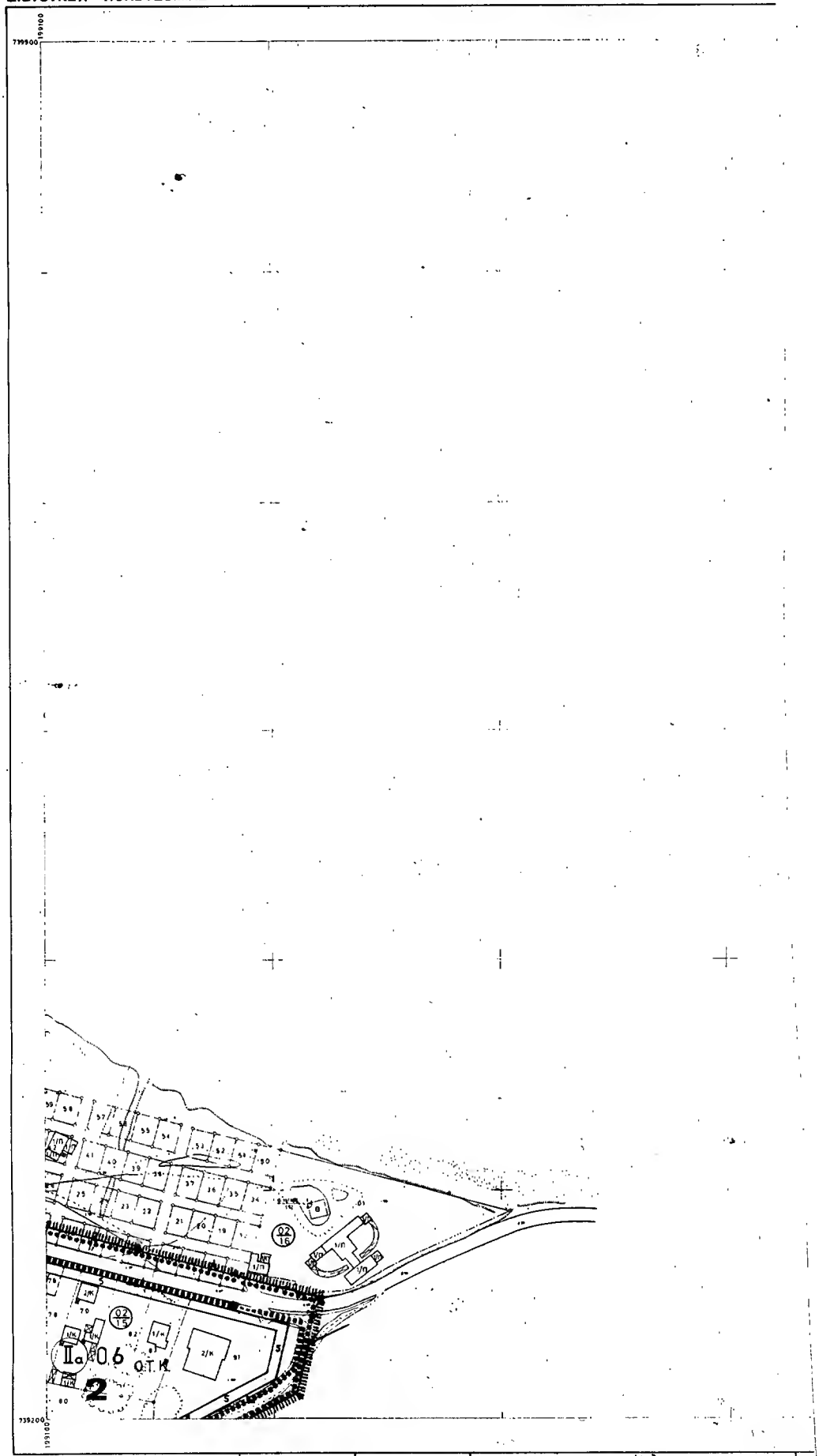
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΤΑΥΡΟΣ

ΦΕΚ ΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός ασπονδύλινος λ=0°00 απ Αθηνών
Ο περιστρεφόμενος τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ= φοι λ= απ Αθηνών

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ..... Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ .. Κ.ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ..... Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 00 81
1/19.12

Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορίο εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως
City Planning and Improvement Boundary

Ορίο Κοινότητας, Περιφέρειας
Community Boundary

Ορίο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Ορίο κοινοτήτων

Ανοικτοί χώροι (για κοινή χρήση)
Private Open Space (for common use)

Κοινωνικοφελής Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Accepted Street or Building Line

ΟΤ Αμιγείς Κατοικίες
Residential

ΟΤΚ Γενικά Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

ΒΠ Μικρή βιοτεχνία, βιοτεχνία
Light Manufacturing

Χώροι εκτός σχεδίου
Outer area Workshop

Βιομηχανία
Industry

Ορίο Τομέων Συντελεστή Δόμησης (Ε.Δ.) και Τομέων Ιδίου Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Ορίο ειδικών περιοριστικών δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΤΟΜΕΑΣ Ι ακολουθεί τις διατάξεις του Π.Δ. της 13.3.1

Περί των λιπασμάτων, περί εφαρμογής και του τρόπου καθορισμού των ορίων των περιοχών της

16-8-23 Υγιειονομικών διατάξεων οικισμών των επαρχιών

Εγκεκριμένου ρυθμιστικού σχεδίου και κανονισμού ρύσεως των ορίων και περιορισμών δόμησης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γ. 57985/88

Εγκριση πολεοδομ. μελέτης, τοιών πολεοδομ. ενοτήτων εντός μικτή ζώνης πρασίνου πρ. δήμου των κοινοτήτων Σταυρού και Νέου Σταυρού (ν. Θεσ/νίκης).

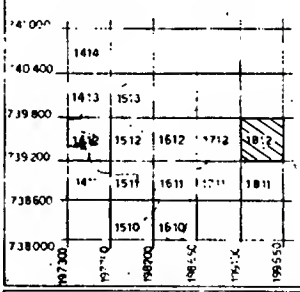
Θεσσαλονίκη 8 Σεπτεμβρίου 1988
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΣΡΙΣΙΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
Φ.
Α.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΕΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΤΑΥΡΟΣ

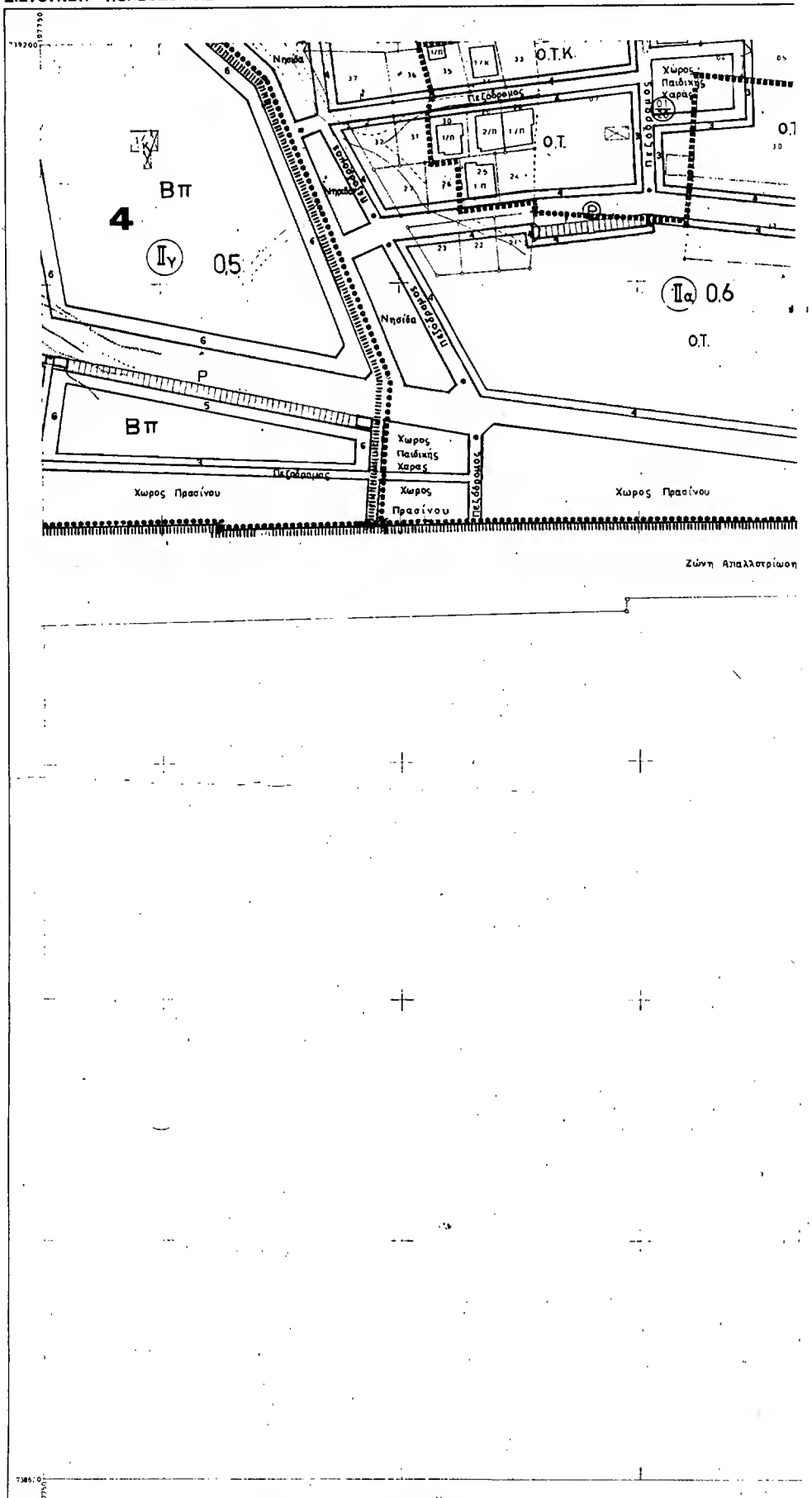
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΟΙΝΟΤΗΤΑ	112	ΣΤΑΥΡΟΥ	
Τρόπος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτολήψια		1983	
Μονος συνταξης		Ιουνιος '84	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

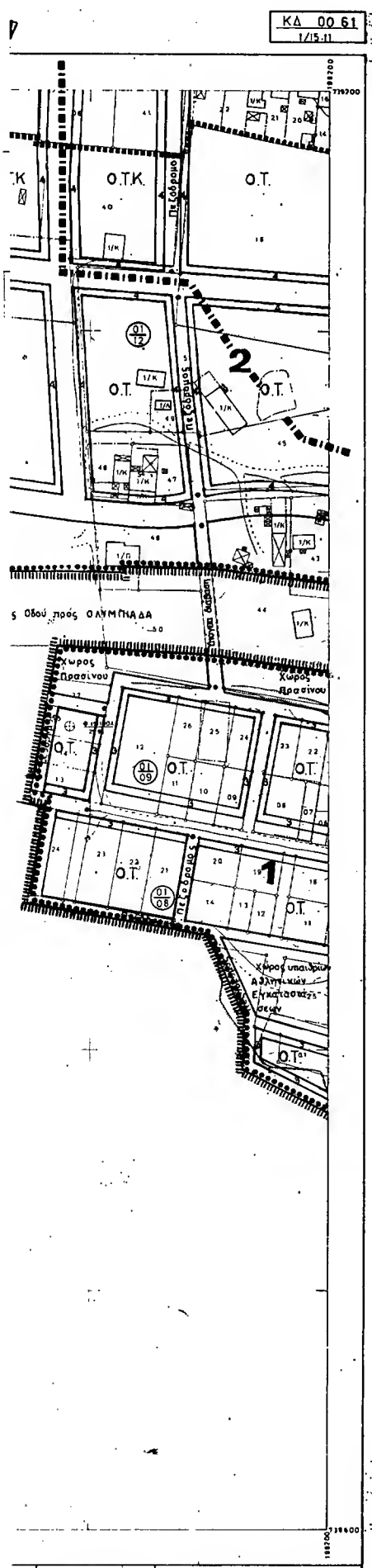
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00 απ Αθηνών
Ο πεσιστρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου Φυλάου
με φ= και λ= απ' Αθηνών

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Κ ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	112	ΣΤΑΥΡΟΣ	
Μέθοδος συντάξης		Τοπογραφικά στοιχεία / Κτηματολογικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά / Επιγεία
Φωτοληψία		1983	
Χρόνος συντάξης		Ιούνιος 84	

Β.Α
82.84

(6)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορίο εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως

Ορίο Πολεοδομικής Ενότητας / City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ορίο Κοινότητας / Community Area Boundary

Ορίο Πολεοδομημένης Περιοχής / Directly Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (proposed)

Οικοδομική Γραμμή / Building Line (proposed)

Ορίο κοινοτήτων

Ανοικτός χώρος (για κοινή χρήση) / Private Open Space (on common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line

ΟΤ — Αστική Κατοικία / Residential

ΟΤΚ — Πολυλειτουργική / Mixed Residential

Αστικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation

Τουρισμός / Tourism

ΒΠ — Μη οχλούσα βιοτεχνία / Light Manufacturing

Χονδρεμπορική Περιφέρεια / Outer area Wholesale

Βιομηχανία / Industry

Ορίο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) και λοιπών ορίων δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Ορίο ειδικών περιορισμών δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΤΟΜΕΑΣ Ε ακολουθεί τις διατάξεις του Π/Δ της 2/13-3-81:

"Περί των λήπτεων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των περί της 16-8-23 ψηφισθεισών οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως και καθορισμού των ορίων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών"

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γ. 57985/89
πολεοδομ. μελέτη τροπ. εγκριθ. σχ. ενοτήτων & μεταβ. χρήσης γης ενοτ. Δυτικής Θεσ/νίκης & Ανω Σταυρού
8 Σεπτεμβρίου 89
Διευθυντής
Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 Φ - Α -	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

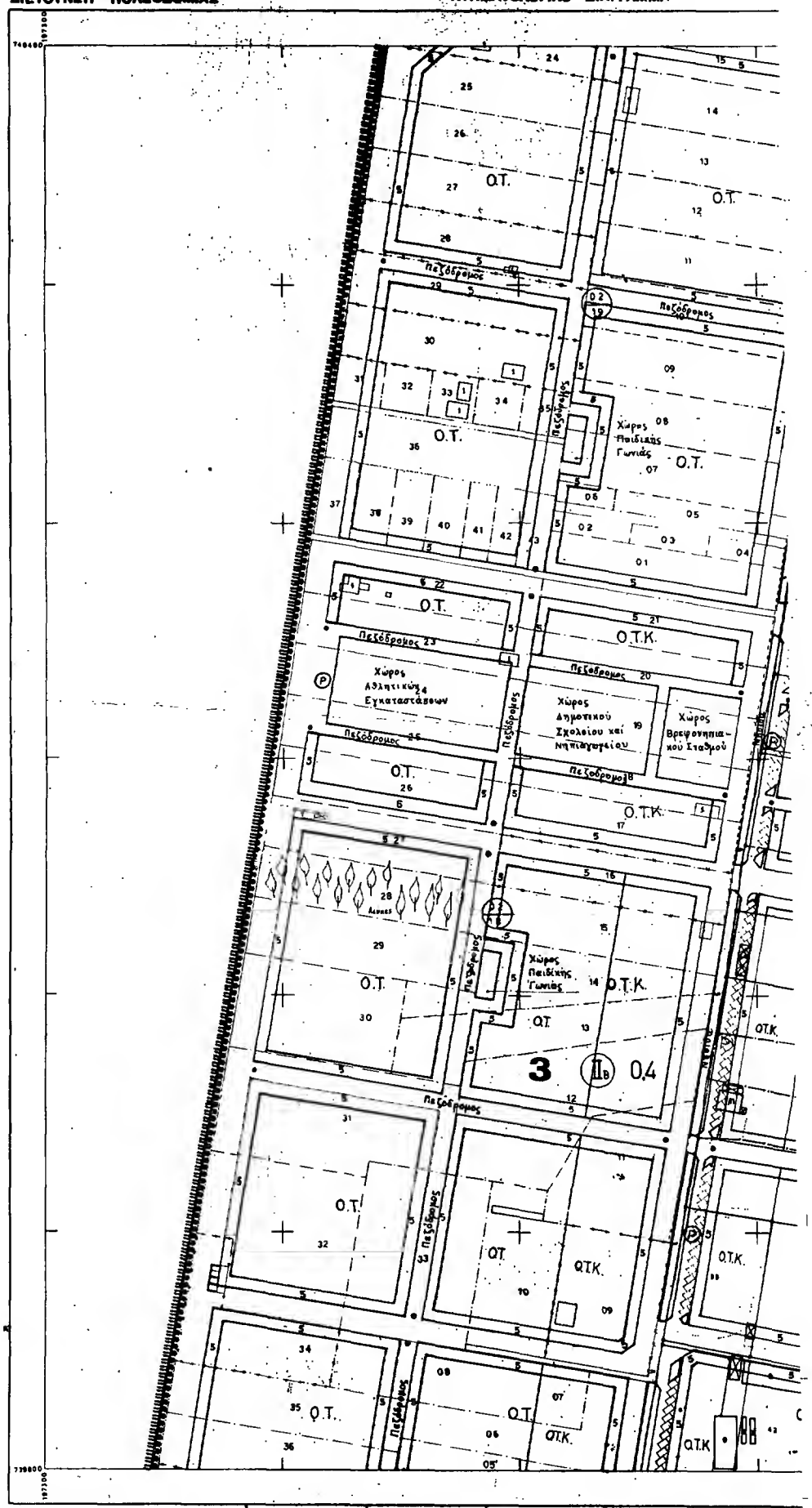
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

741000
740400 — 1414
739800 — 1413 1513
739200 — 1412 1512 1612 1712 1812
738600 — 1411 1511 1611 1711 1811
738000 — 1510 1610
737400

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ				
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ			
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΣΤΑΥΡΟΣ			
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣ ΚΗΣ		

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

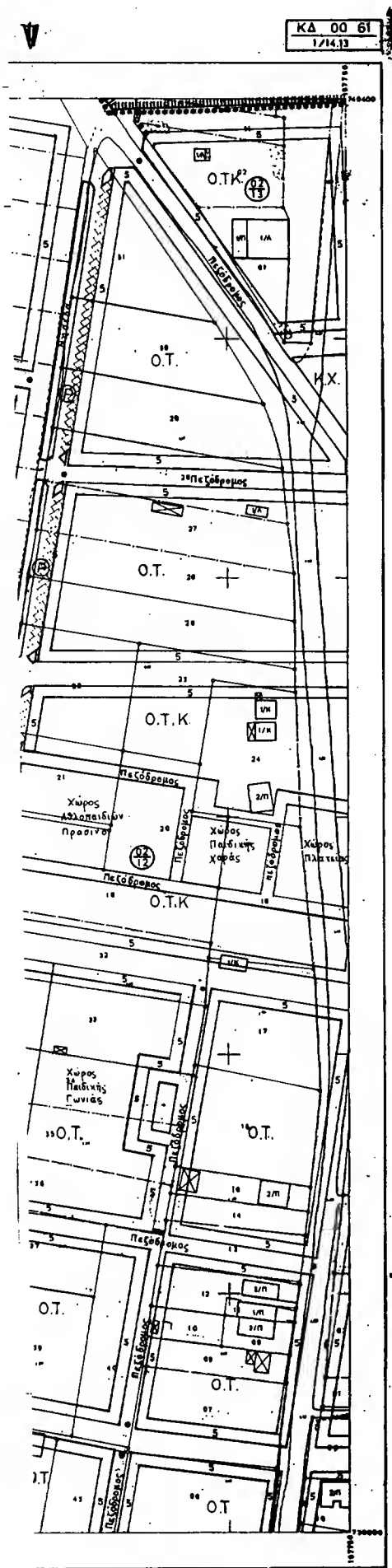
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

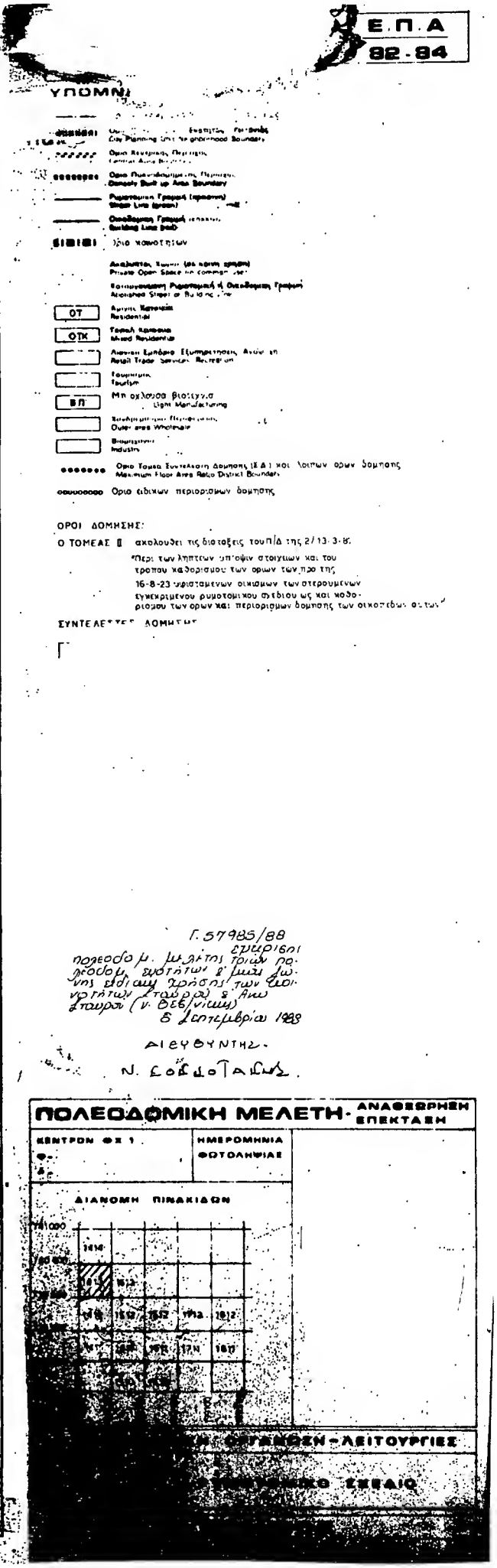


Κλίμακα 1:1000

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 25-9-85
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΠΥΡΟΣ ΒΛΑΧΒΕΗΣ
ΔΗΜΗΤΡ. ΚΟΝΔΥΛΗΣ

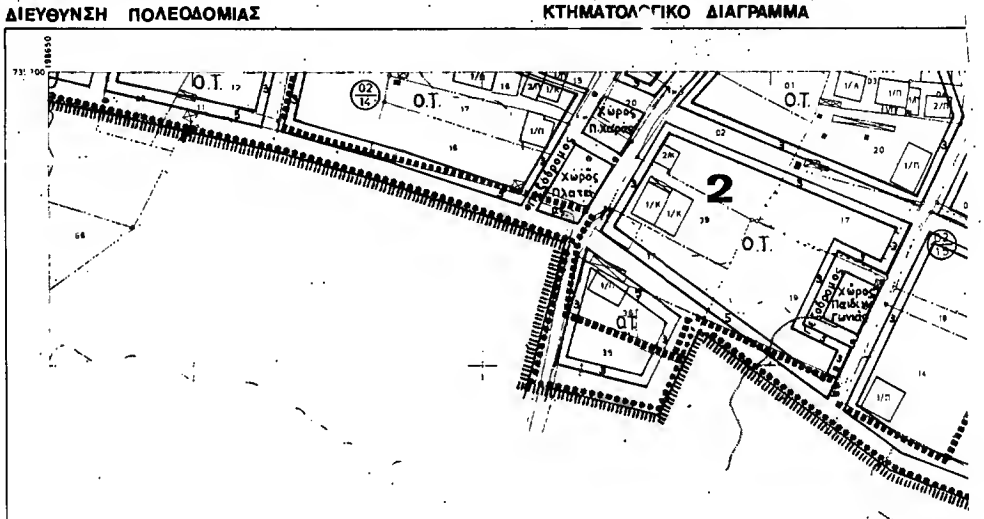
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ.....
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ


ΚΔ 00 61
1/14.13
Ο.Τ.Κ.
Ο.Τ.
Κ.Χ.
Πεζόδρομος
Χώρος Αθλοπαιδιών Πρασίνου
Χώρος Παιδικής Χαράς
Χώρος Πλατείας
Χώρος Παιδικής Γωνιάς
ΝΟΜΟΣ 08 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 112 ΣΤΑΥΡΟΥ
Μέθοδος σύνταξης Τοπογραφικά στοιχεία Φωτογραμμετρία
Κτηματολογικά στοιχεία Επιγεια
Φωτολήψία 1983
Χρόνος σύνταξης Σεπτέμβριος '85


Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗ
City Planning Unit Neighborhood Boundary
Ορια Πολεοδομικής Περιοχής
Density Built up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή
Building Line (red)
Ιδιο κοινοτήτων
Ιδιωτικοί Χώροι (με κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Κοινοχρηστη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Allotted Street or Building Line
ΟΤ Αρτιες Κατοικιες
Residential
ΟΤΚ Τοπική Κατοικια
Mixed Residential
Λιανικο Εμποριο Εξυπηρετησεις Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation
Τουριστικη
Tourism
ΒΠ Μη οχλουσα βιοτεχνια
Light Manufacturing
Χονδρικη εκτος Περιοχεων
Over area Wholesale
Βιομηχανια
Industry
Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης (Ε.Δ.) και λοιπων ορων Δομησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Ορια ειδικων περιορισμων δομησης
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Ο ΤΟΜΕΑΣ Β ακολουθει τις διαταξεις του Π/Δ της 2/13-3-85.
"Περι των ληπτεων υπ'οψιν στοιχειων και του τροπου καθορισμου των ορων των προ της 16-8-23 υφισταμενων οικισμων ενος στερουμενων εγκεκριμενου ρυμοτομικου σχεδιου ως και καθορισμου των ορων και περιορισμων δομησης των οικοπεδων αυτων"
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Γ. 57985/88
πολεοδομ. μελετης τριων πολεοδομ. συστηματων & μιας χωρικης ενιαιας χρησης των οικισμων Σταυρου & Ανω Σταυρου (ν. Θεσ/νικης)
Θεσσαλονικη 8 Σεπτεμβριου 1988
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΣΟΦΟΚΛΟΥΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

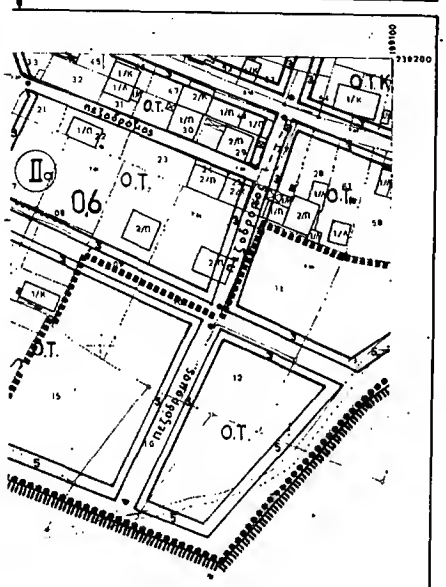


Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0.00 απ Αθήνα
Ο περιστρέφος τετραγωνισμός του δικτυώματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ= και λ= απ Αθήνα

ΘΕΣ ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΣ ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Κ ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ	

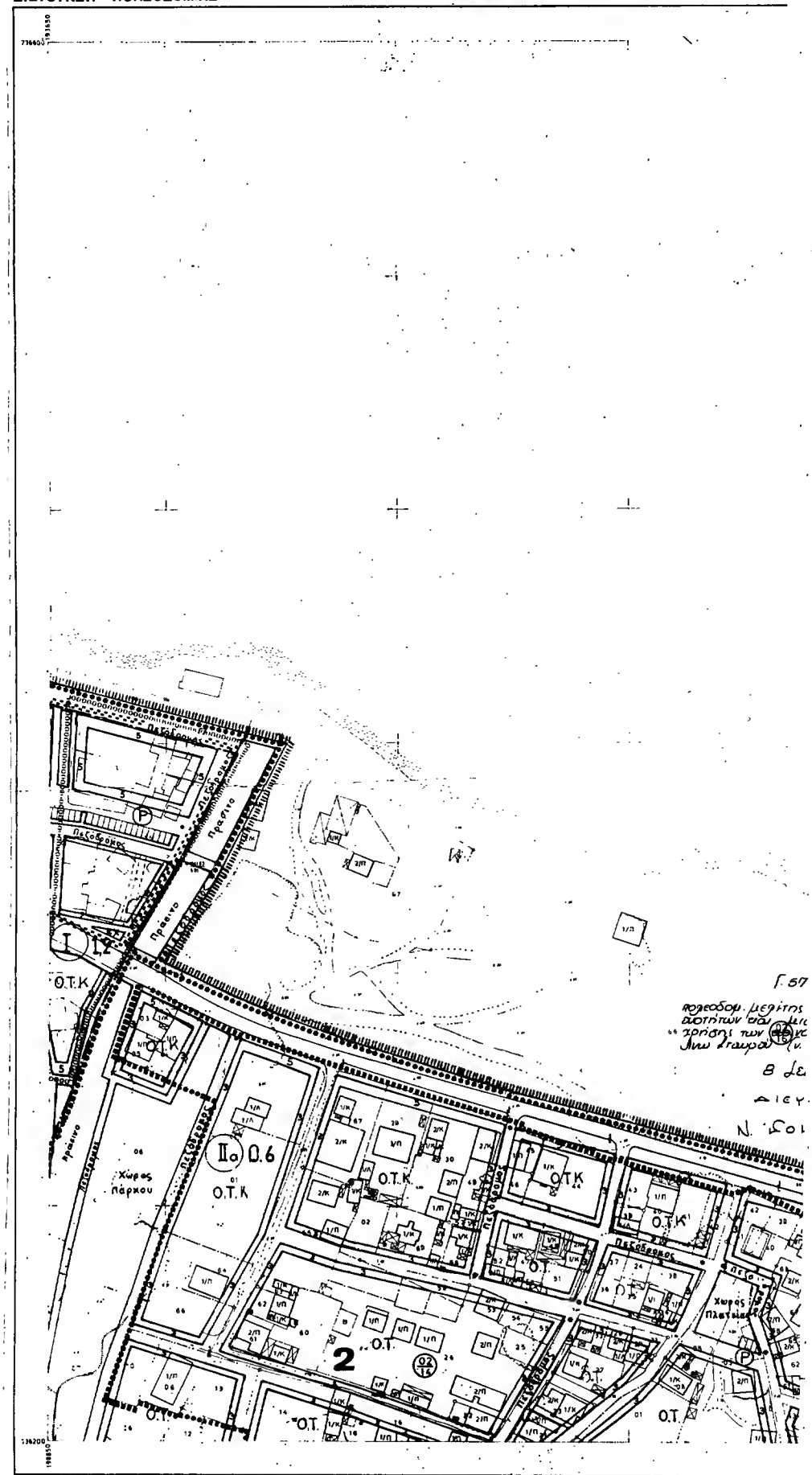
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 00 61
1/17.11


Ο.Τ.Κ
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.

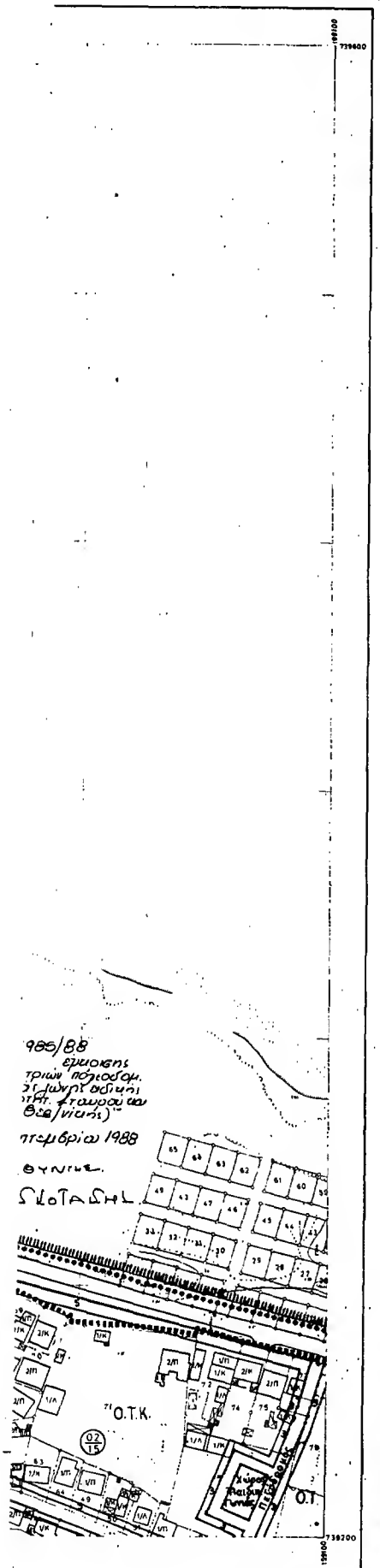
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

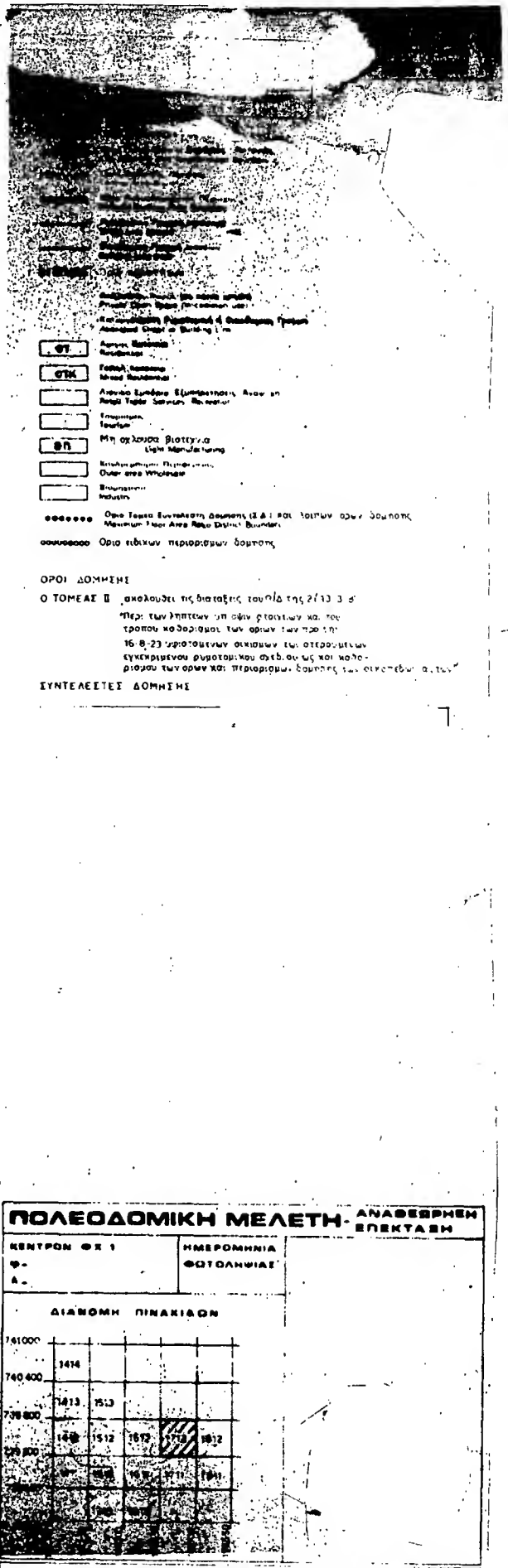


Ελληνικό DATUM Εγκάρσιο Μερκατορική προβολή 3° Κεντρικός μεσημβρινός λ=27°00 ανατ. Αθηνών Ο παραμετρικός τετραγωνισμός του διαγραμματικού είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με Φ= και Λ= ανατ. Αθηνών	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Κ.ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΘΛΕΠΩΝ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 00 61
1/17.12

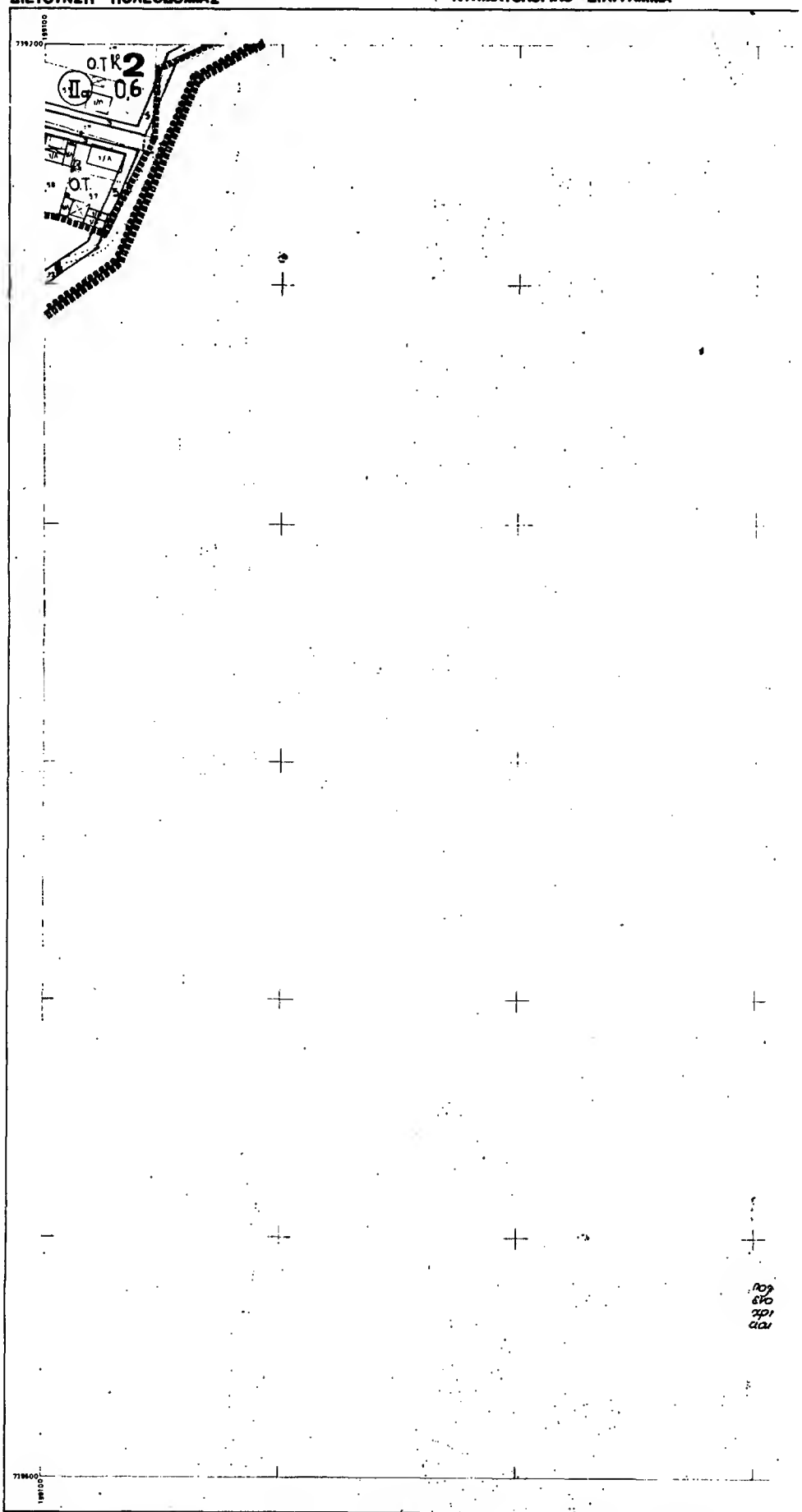


ΝΟΜΟΣ 08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 12	ΣΤΑΥΡΟΥ	
Μελετητής συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επιγεια
Φωτοληψία	1983	
Χρονος συντάξης	Ιουνιος '84	



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσιος Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0°00 απ Αθηνα
Ο περιστροφος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤ7 του κεντρου φ= κ
με φ= και λ= απ Αθηνα

ΟΕΣ ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Κ ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ	ΟΕΣ ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ε.Π.Α
2.84

Μη οχλούσα βιοτεχνία
Light Manufacturing

Outer area Wholesale

Industry

Όριο Γραμμή Συντελεστή Δομήσεως (Β.Δ.) και λοιπών ορίων δομήσεως
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Όριο ειδικών περιορισμών δομήσεως

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Ο ΤΟΜΕΑΣ Ε ,ακολουθεί τις διατάξεις του ΠΔ της 2/13.3.81 περί των λήπτεων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16-8-23 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυθμοτομικού σχεδίου ως και καθορισμού των ορίων και περιορισμών δομήσεως των οικισμών αυτών"

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Ε. 1
Ψ-
Δ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

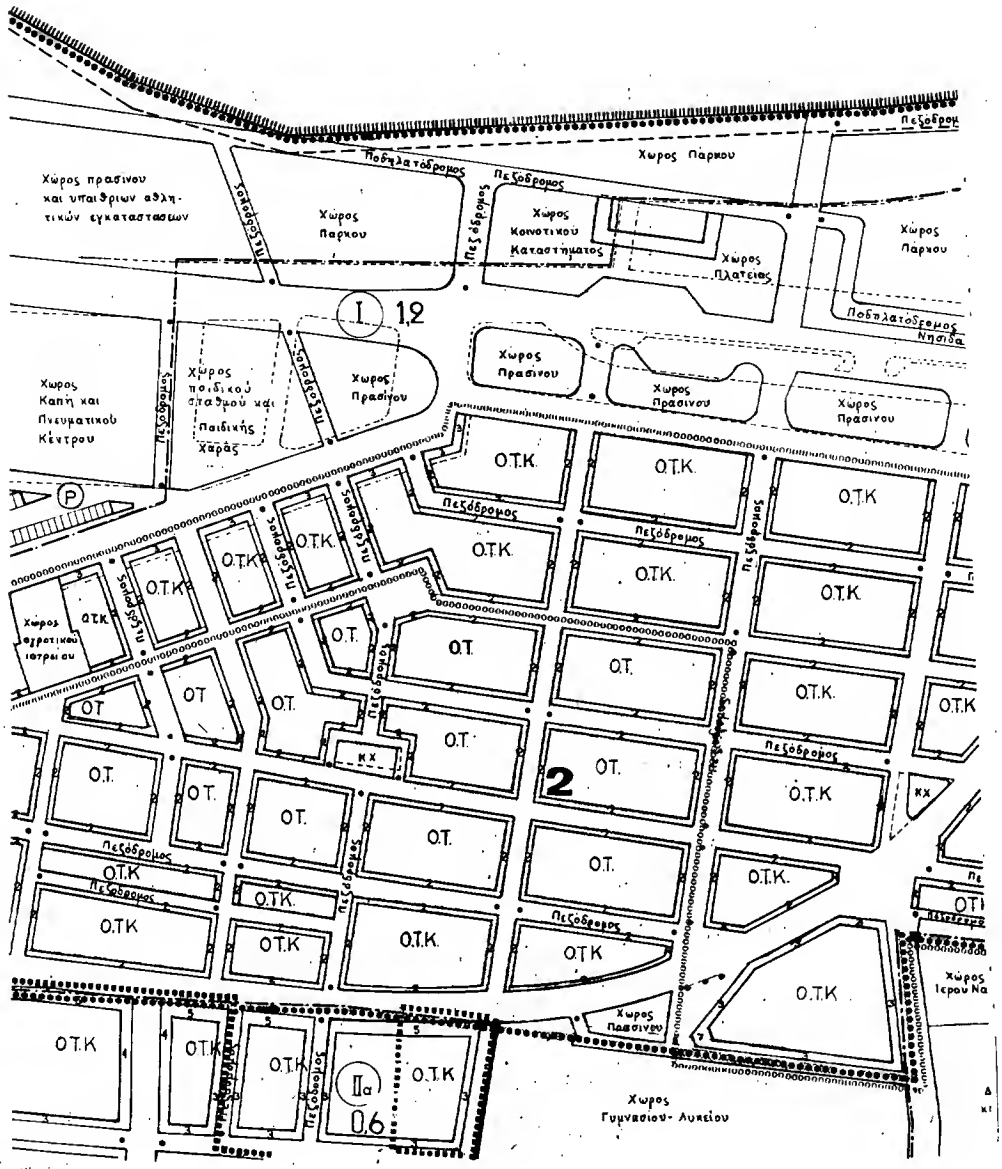
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ:
Ν. ΣΟΥΣΟΤΑΣΗΣ

Γ. 37985/88
Θεωρείται ... μελέτη πολεοδομ. ... τριών ... εκατόν μιάς λωρίας ... κοινή του οδικού δικτύου ... Δεκεμβρίου 1988
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ:
Ν. ΣΟΥΣΟΤΑΣΗΣ

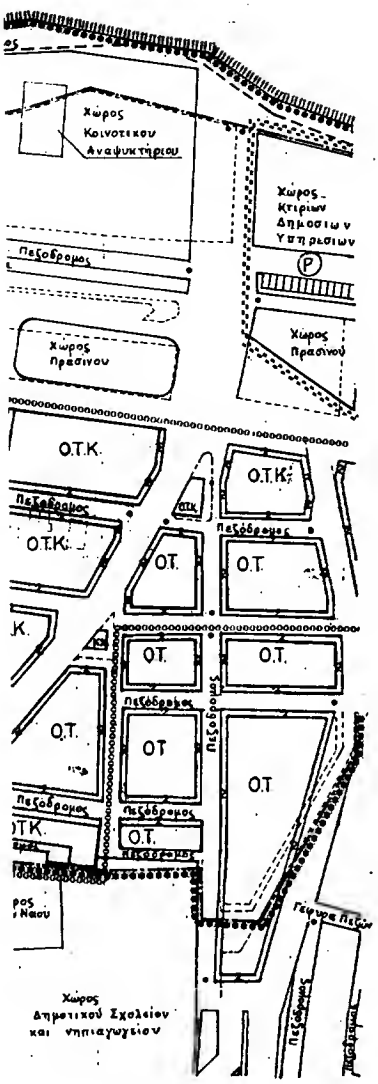
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Γ.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Γ. 57988/88

πολεοδομικής μελέτης δημοτικού σχεδίου οικοτόπων και μιας λω: νοι δίδωμι χρήσης των οικοδ. τήριων Σταυρού και Άνω Σταυρού (ν. Θεσ/νίκης)

8 Σεπτεμβρίου 1988

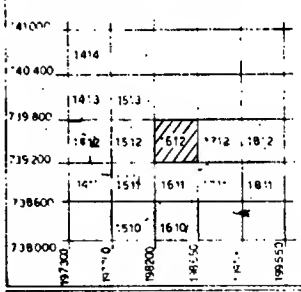
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

Ν. ΚΟΣΣΟΤΑΚΗΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ Χ 1 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

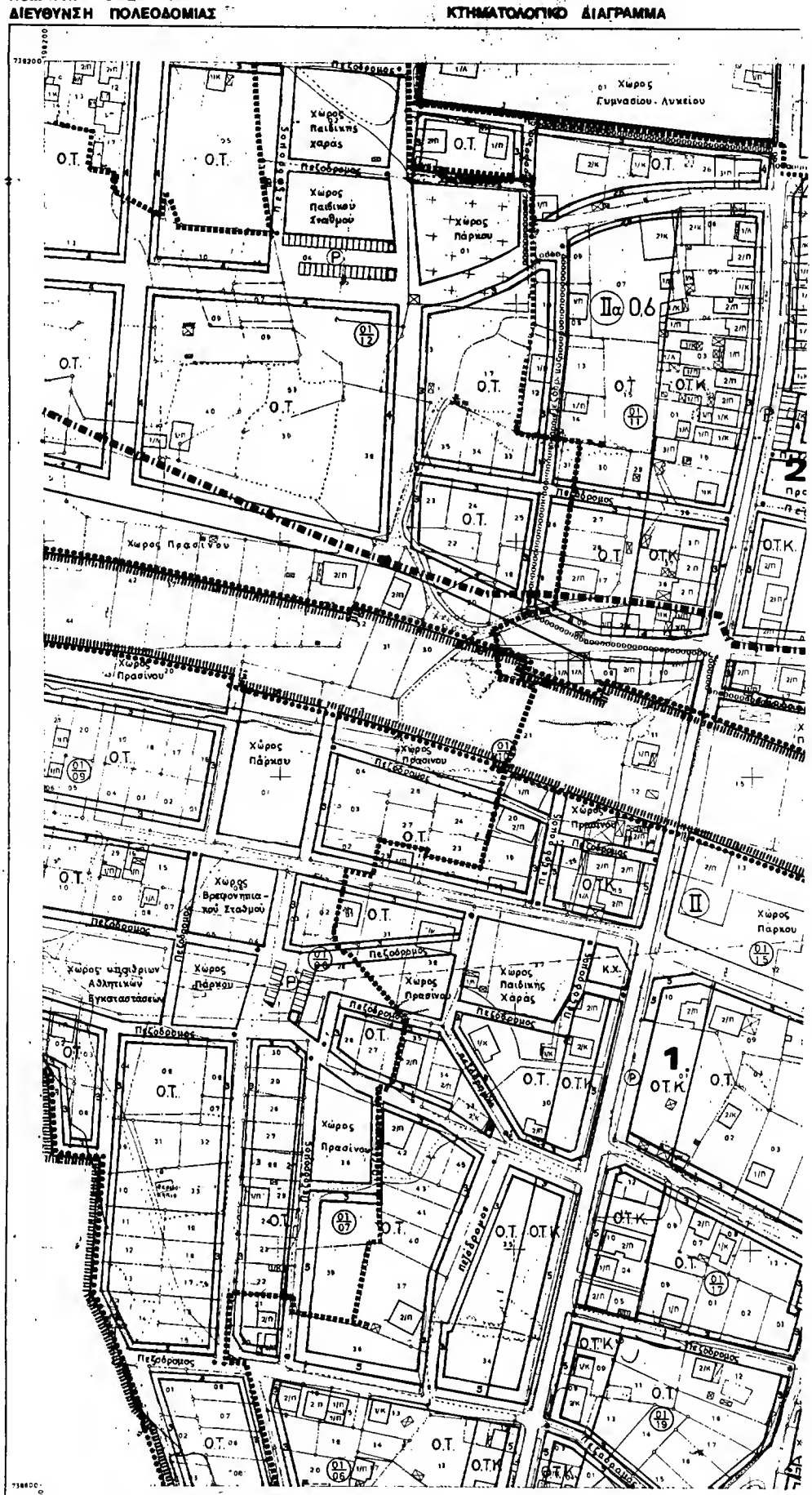
ΚΑΡΤΗΣ **Π-2.1** | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | **ΣΤΑΥΡΟΣ**

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988 | ΝΟΜΟΣ **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

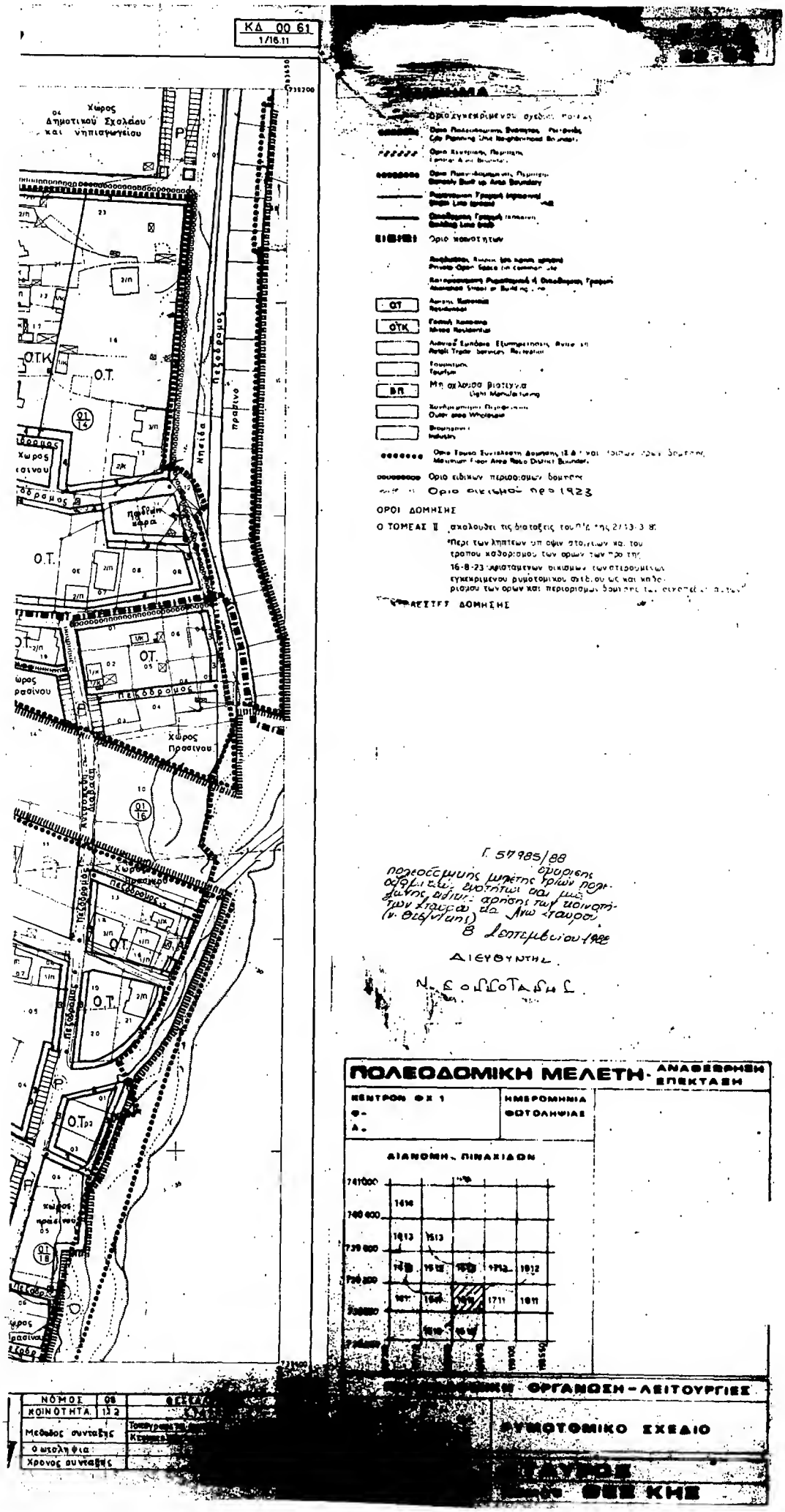
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Ελλειψοειδές Φαρκετσαίικη προβολή 2°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00 απ Αθήνα
Ο παραμετρικός τετραγωνισμός του διαγραμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με Φ= και Λ= απ Αθήνα

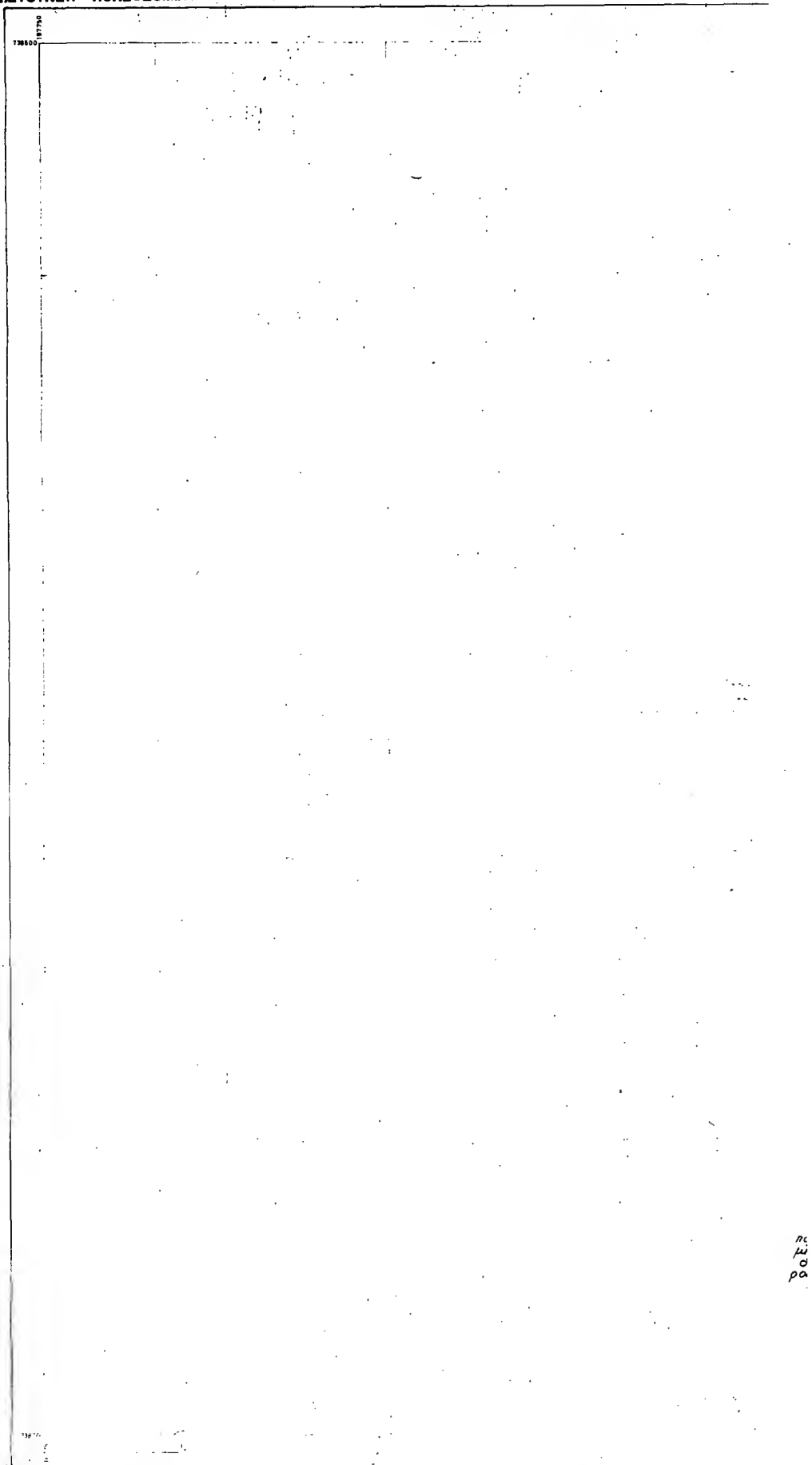
ΘΕΣ ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΣ ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Κ. ΤΕΛΒΔΑΡΟΓΛΟΥ	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


ΚΔ 00 61
1/16.11
Χωρος Δημοτικου Σχολειου και Νηπιαγωγειου
Ο.Τ.Κ.
Ο.Τ.
Πεζοδρομος
Χωρος Πρασινου
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ο ΤΟΜΕΑΣ Π
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΝΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή Γ
Κεντρικός μεσημβρινός λ 0'00 απ Αθήνα
Ο περιστρικός τεταγμένισμος του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με Φ και λ απ Αθήνα

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΕΥΝΟΙΑΣΑΣ

Α ΠΙΕΡΙΕΡΟΓΛΟΥ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου

City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας

Central Area Boundary

Ορια Κεντρικης Περιοχης

Density Built up Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημενης Περιοχης

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)

Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)

Building Line (red)

Ορια κοινοτητων

Ανοικτοι χωροι (μη κοινη χρηση)

Private Open Space (not common use)

Κοινοχρηστοι Ρυμοτομικοι ή Οικοδομικοι Χωροι

Alternative Street or Building Line

OT — Αμιγης Κατοικια — Residential

ΟΤΚ — Γενικη Κατοικια — Mixed Residential

Αλυσιδες Εμποριου Εξυπηρετησης Αναγκων

Retail Trade Services Neighborhood

Τουριστικη

Tourism

ΒΠ — Μη οχλουσα βιοτεχνια

Light Manufacturing

Χονδρεμπορικη Περιοχη

Outer area Wholesale

Βιοτεχνια

Industry

Ορια Εφαρμογης Συντελεστη Δομησης (Ε.Δ.) και Τοπικων Ορων Δομησης

Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Ορια ειδικων περιορισμων δομησης

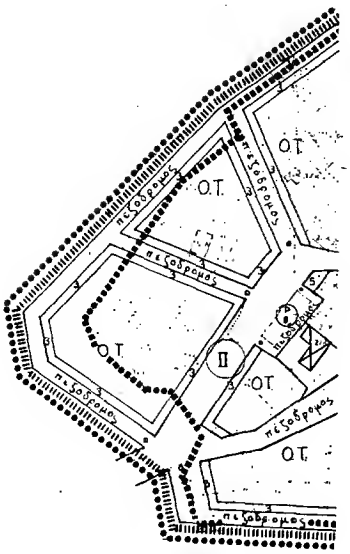
Ορια οικισμων προ 1923

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ακολουθει τις διαταξεις του Π/Δ της 2/13 3 8

Περι των ορισμων, τη σημασια στοιχειων και του τροπου καθορισμου των ορων των προ της 16-8-23 υφιστασθαι οικισμων των στερουμενων εγκεκριμενου ρυθμοτομικου σχεδιου, ως και κατω ριζομενου των ορων και περιορισμων δομησης, [illegible]

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



Γ. 57985/88

Εγκριση πολεοδομ. μελετης τριων πολεοδομικων ενοτητων εφαρμογης σχεδιου ορισης των ρυθμοτομων Σταυρου και Ανω Σταυρου (ν. Θεσ/νικης).

8 Σεπτεμβριου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΣΟΛΟΤΑΣΗΣ

Γ. 57985/88

Εγκριση πολεοδομικης μελετης τριων πολεοδομικων ενοτητων και μιας ζωνης σχεδιου ορισης των ρυθμοτομων Σταυρου και Ανω Σταυρου (ν. Θεσ/νικης)

8 Σεπτεμβριου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΣΟΛΟΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1
Φ-
Α-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

741000
740400 — 1414
739800 — 1413 1513
739200 — 1412 1512 1612 1712 1812
738600 — 1411 1511 1611 1711 1811
738000 — 1510 1610
198200 197750 198250 198650 199100 198550

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΕΣ
Π-2,1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΤΑΥΡΟΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ 108

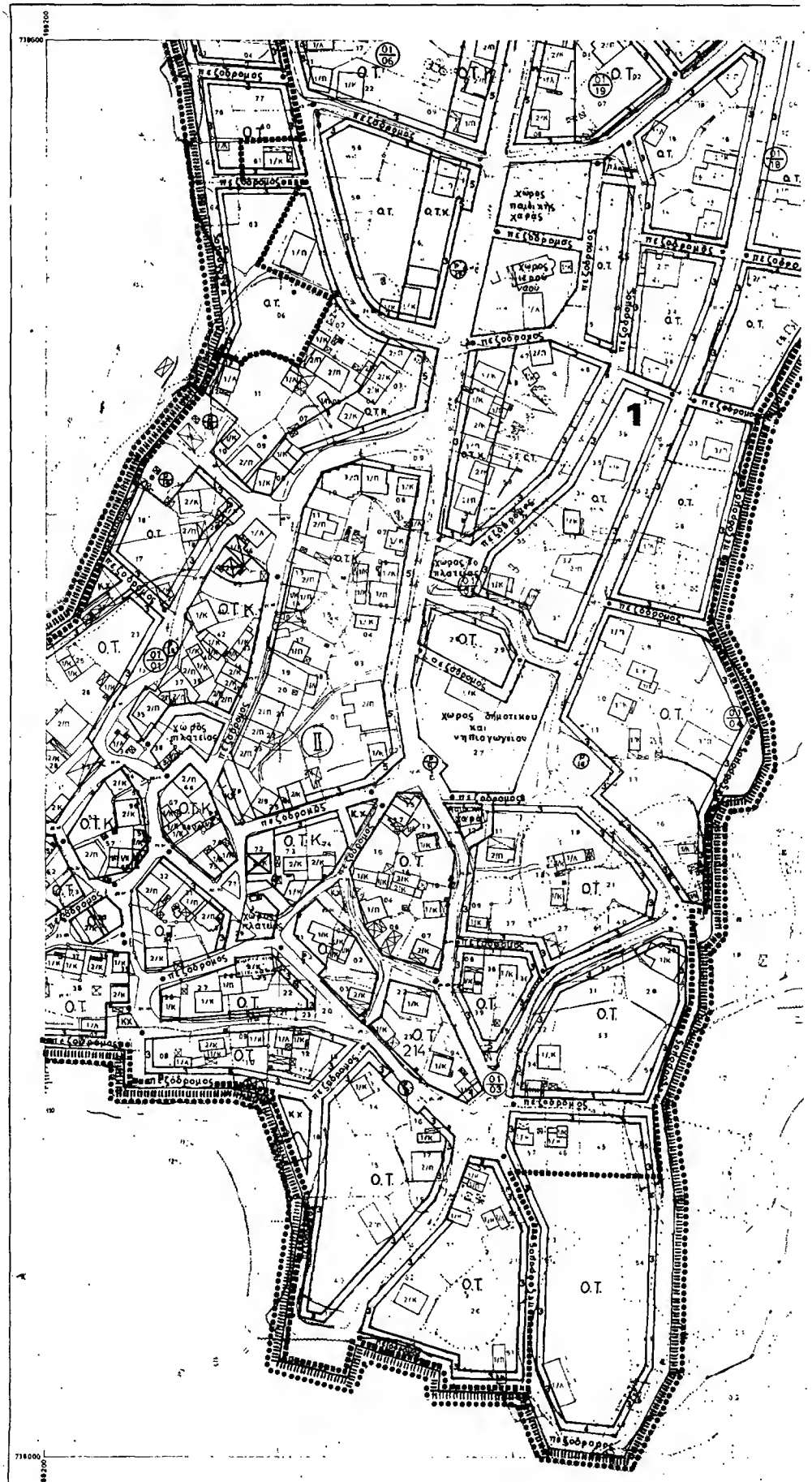
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΥ

Τοπογραφικα στοιχεια: Φωτογραμμετρικα
Κτηματολογικα στοιχεια: Εκτεκα
1983
Ιουνιος '84

ΜΕΘΟΔΟΣ ΦΩΤΟΛΗΨΗΣ
ΕΤΟΣ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΕΠΟΧΟΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Σελίνιο ΘΑΤΙΜ
Συνεφαπτο Μορφοτορικής προβολή 3°
Κεντρικός μεσοβόρεινος λ=0°00 απ Αθηνα
Ο περιστρεφόμενος τετραγωνισμός του διαγραμματος, είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ= και λ= απ'Αθηνα

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Κ.ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ ΟΥ
1/15.10

ΕΜΠ.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορίο εγκεκριμένου σχεδίου

Ορίο Πολεοδομικής Ενότητας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ορίο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ορίο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (οριστική)
Street Line (proper)

Οικοδομική Γραμμή
Building Line (old)

Ορίο κοινοτήτων

Ανοικτοί Χώροι (σε κοινή χρήση)
Private Open Space in common use

Καταργούμενες Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

ΟΤ Αμιγής Κατοικία
Residential

ΟΤΚ Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικού Εμπορίου Εξυπηρέτησης Αναψυχής
Retail Trade Services Recreation

Τουρισμός
Tourism

ΒΠ Μη οχλούσα Βιοτεχνία
Light Manufacturing

Χονδρεμπορικό Εμπόριο
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ορίο Τοπικά Συντελεστή Δομήσης (Σ.Δ.) και λοιπών ορίων δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Ορίο ειδικών περιορισμών δόμησης

Ορίο οικισμού προ 1923

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ακολουθεί τις διατάξεις του Π/Δ της 2/13-3 α:

"Περί των λήπτεων υπ' αυτών στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16-8-23 υφιστάμενων οικισμών των υπερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως και καθορισμού των ορίων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών"

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γ. 57985/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τριών πολεοδομικών ενοτήτων και μιας ζώνης ιδιαίτερης προστασίας των οικισμών Σταυρού και Νέου Σταυρού (ν. Θεσ/νίκης).

8 Σεπτεμβρίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΣΟΥΛΟΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
Φ-
Α-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

741000
740400
739800
739200
738600
738000

1414
1413 1512
1412 1512 1612 1712 1812
1411 1511 1611 1711 1811
1410 1510 1610

ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΣΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

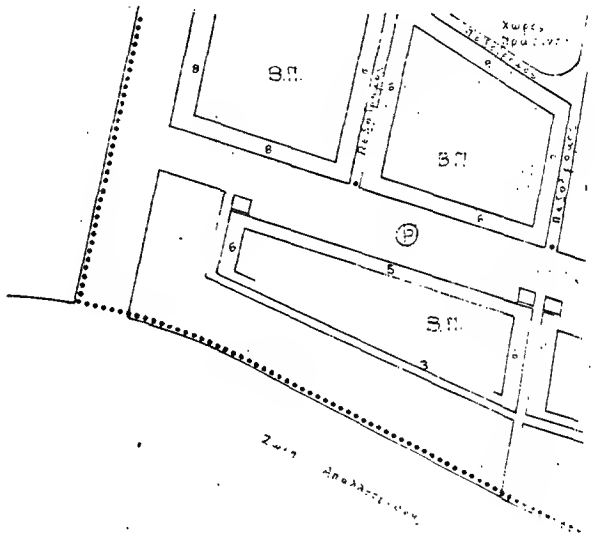
ΣΤΑΥΡΟΣ

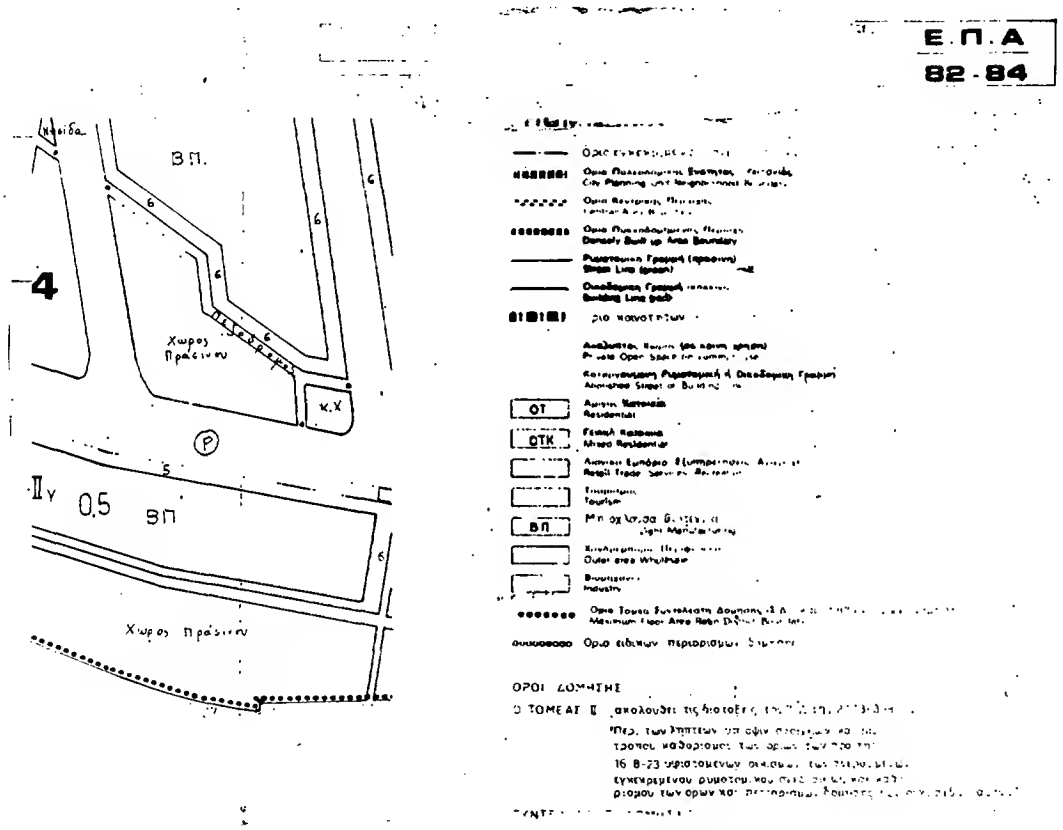
ΘΕΣΚΜΕ

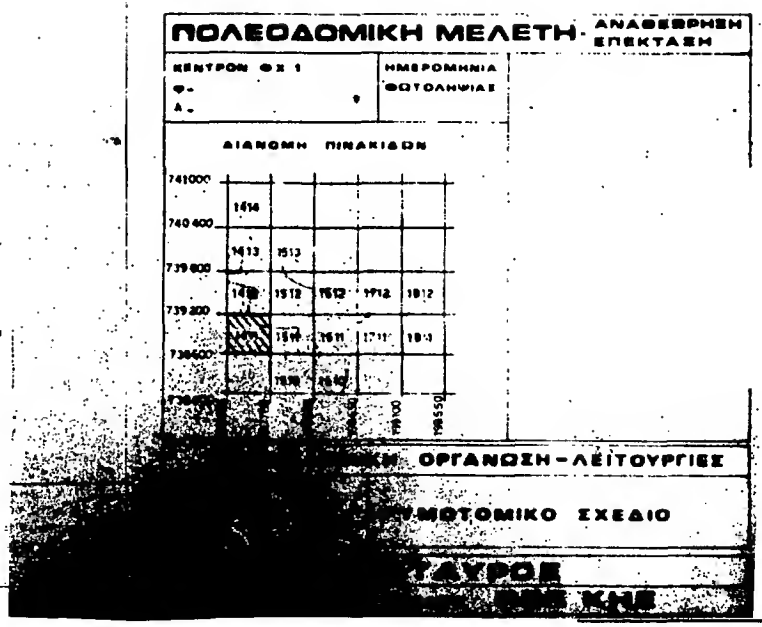
ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	112	Σ.ΤΑΥΡΟΥ
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία / Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτολήψια		1985
Χρονος συνταξης		[illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΟΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ







Γ. 57985/88
Εγκρίνεται
τροποπ. μιχίτι τριών πολυόρο-
ψιτών και μιας μωνή φάτνη
ρίσης των εφαρμόζουν Σταυρού
Νέου Σταυρού (ν. Θεσ/νίκη)

8 Σεπτεμβρίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

Ν. ΣΟΥΛΟΤΑΣΗΣ.

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ